

Kryteria oceny oferty

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się propozycję wysokości czynszu za okresy miesięczne.
2. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, wywozu śmieci - proponując wysokość czynszu należy koniecznie wziąć to pod uwagę.
Dobrze widziane będą doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowo – usługowej w szkołach lub pracy w charakterze sprzedawcy w sklepiu szkolnym, życzliwość i otwartość.

Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty muszą być złożone na adres podany w ogłoszeniu o konkursie do dnia**2025 r. do godz. 11.00 w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu.**
2. Oferty złożone po wyżej podanym terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Tryb udzielania wyjaśnień warunków konkursu.

- Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godz. 9.00 - 12.00.
- Wizji lokalnej dokona wykonawca indywidualnie, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły lub osobą wyznaczoną przez dyrektora.

Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat wykonawcy.

1. Komisyjne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu**2025 r.** o godz. 12.00 w siedzibie zamawiającego.
2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy wraz z proponowaną ceną za wynajem.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - oferta wpłynęła od wykonawcy, który nie może brać udziału w konkursie
 - nie została zachowana prawidłowa forma ofert,
 - oferta została złożona po terminie składania ofert
 - brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów

Ogłoszenie wyników w konkursie, zawarcie umowy.

1. Komisja powołana przez Dyrektora Szkoły w drodze Zarządzenia dokona analizy złożonych ofert, zgodnie z ustalonymi w regulaminie kryteriami, gdy zajdzie taka konieczność wezwie wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.
2. Komisja wybierze ofertę najkorzystniejszą.
3. Ogłoszenie wyników konkursu:
Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu na stronie internetowej www.sp4.kolobrzeg.pl.
4. Zawarcie umowy: w terminie określonym w piśmie informującym o wyborze, wykonawca powinien przybyć do szkoły w celu podpisania umowy.

Dyrektor zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4
w Kołobrzegu
mgr Alina Rachaińska